

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

Comunicado ao Mercado

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 164, 8º andar, CEP 04536-900, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62 ("NewPort Real Estate"), na qualidade de Consultora Imobiliária do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.793.782/0001-78 ("NEWL" ou "Fundo") e o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora"), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que tomou conhecimento acerca do pedido de recuperação judicial apresentado pela Companhia NOVO MUNDO S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 01.534.080/0001-28 ("Novo Mundo"), nos autos do Processo sob o nº 5722034-18.2024.8.09.0051, tramitando perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Goiânia/GO, atualmente em segredo de justiça.

O Fundo, no [Fato Relevante](#) publicado em 8 de abril de 2024, comunicou a assinatura de uma operação de *Sale & Leaseback* ("Operação") com a Novo Mundo, por meio da assinatura do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel ("CCV") e do Instrumento Particular de Contrato de Locação ("Contrato de Locação"), tendo por objeto o imóvel logístico localizado às margens da BR-153 em Goiânia/GO, principal Centro de Distribuição da Novo Mundo e onde se localiza a sede administrativa da empresa ("Imóvel"), com contrato de locação atípico de 15 anos garantido por fiança bancária de primeira linha.

O NEWL esclarece que, após a assinatura da Operação, passou a monitorar de perto as ações necessárias para o cumprimento de todas as condições precedentes previstas em contrato para o fechamento desta aquisição de forma segura e sem pendências. Até este momento, ainda restam pendentes o cumprimento de algumas condições precedentes para o fechamento da aquisição. Até o momento, o Fundo não desembolsou nenhum valor em favor da Novo Mundo no âmbito da Operação.

O time de gestão do NEWL seguirá acompanhando a tramitação da referida recuperação judicial e suas consequências para a relação contratual mantida com a Novo Mundo e, por meio dos seus assessores legais, adotará todas as medidas cabíveis, conforme necessárias, para resguardar os interesses do Fundo e seus cotistas.

Os demais detalhes deste assunto serão divulgados nos próximos relatórios gerenciais e/ou em comunicações extraordinárias do Fundo publicados ao mercado, que poderão ser acessados no website da NewPort Real Estate (<http://www.newport-realestate.com>).

São Paulo, 29 de julho de 2024.



Consultora Imobiliária

NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA
LTDA.



Administradora

BANCO GENIAL S.A.